Binational Center Library / Texas A&M International University

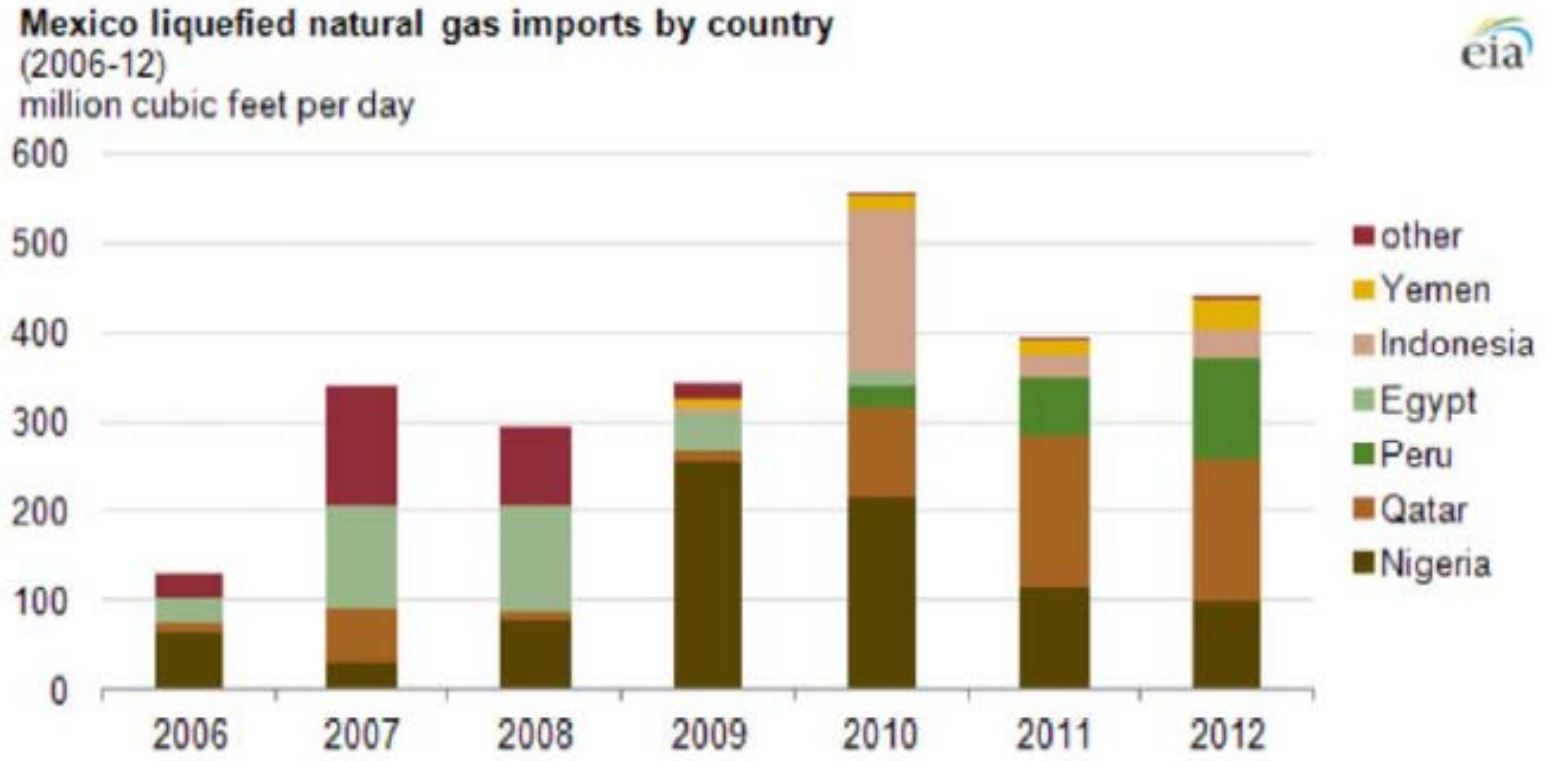
# EAGLE FORD CONSORTIUM MEETING
# ENERGY REFORM IN MEXICO
# IMPACT ON FOREIGN INVESTORS

JUAN CARLOS SOLIS

Wednesday 29th, 2014

Binational Center Library / Texas A&M International University

# Mexico Liquefied Natural Gas Imports

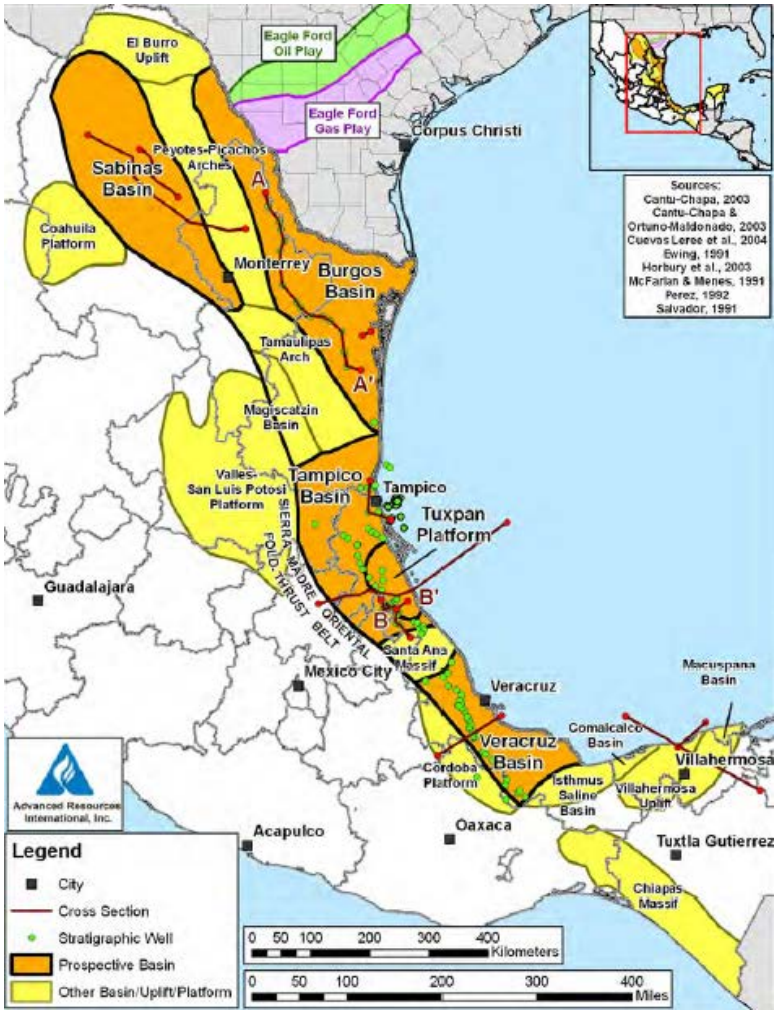



**Source:** U.S. Energy Information Administration based on International Energy Agency.

# North American Shale Plays

http://energiaadebate.com/wpcontent/uploads/2012/09/JoeLinckShale.pdf

# Sabinas Basin – Burgos Basin




Onshore shale gas basins of Eastern Mexico
Fuente: : World Shale Gas Resources: An Initial Assessment of 14 Regions Outside the United States, U.S. Energy Information

Binational Center Library / Texas A&M International University

# NUEVO REGIMEN CONSTITUCIONAL
# 20 Diciembre 2013

ART 27 – 7º párrafo (adición).- Tratándose del petróleo y de los hidrocarburos sólidos, líquidos o gaseosos, en el subsuelo, la propiedad de la Nación es inalienable e imprescriptible y no se otorgarán concesiones. Con el propósito de obtener ingresos para el Estado que contribuyan al desarrollo de largo plazo de la Nación, ésta llevará a cabo las actividades de exploración y extracción del petróleo y demás hidrocarburos mediante asignaciones a empresas productivas del Estado **o a través de contratos con éstas o con particulares**, en los términos de la Ley Reglamentaria. **Para cumplir con el objeto de dichas asignaciones o contratos las empresas productivas del Estado podrán contratar con particulares.** En cualquier caso, los hidrocarburos en el subsuelo son propiedad de la Nación y así deberá afirmarse en las asignaciones o contratos.

# TIPOS DE CONTRATOS

Artículo Cuarto Transitorio-Primer Párrafo – 120 días para adecuar el marco jurídico para regular las modalidades de contratación, *entre otras*:

i. SERVICIOS

ii. UTILIDAD COMPARTIDA

iii. PRODUCCIÓN COMPARTIDA

iv. LICENCIAS

v. EXPLORACION

vi. EXTRACCION

Binational Center Library / Texas A&M International University

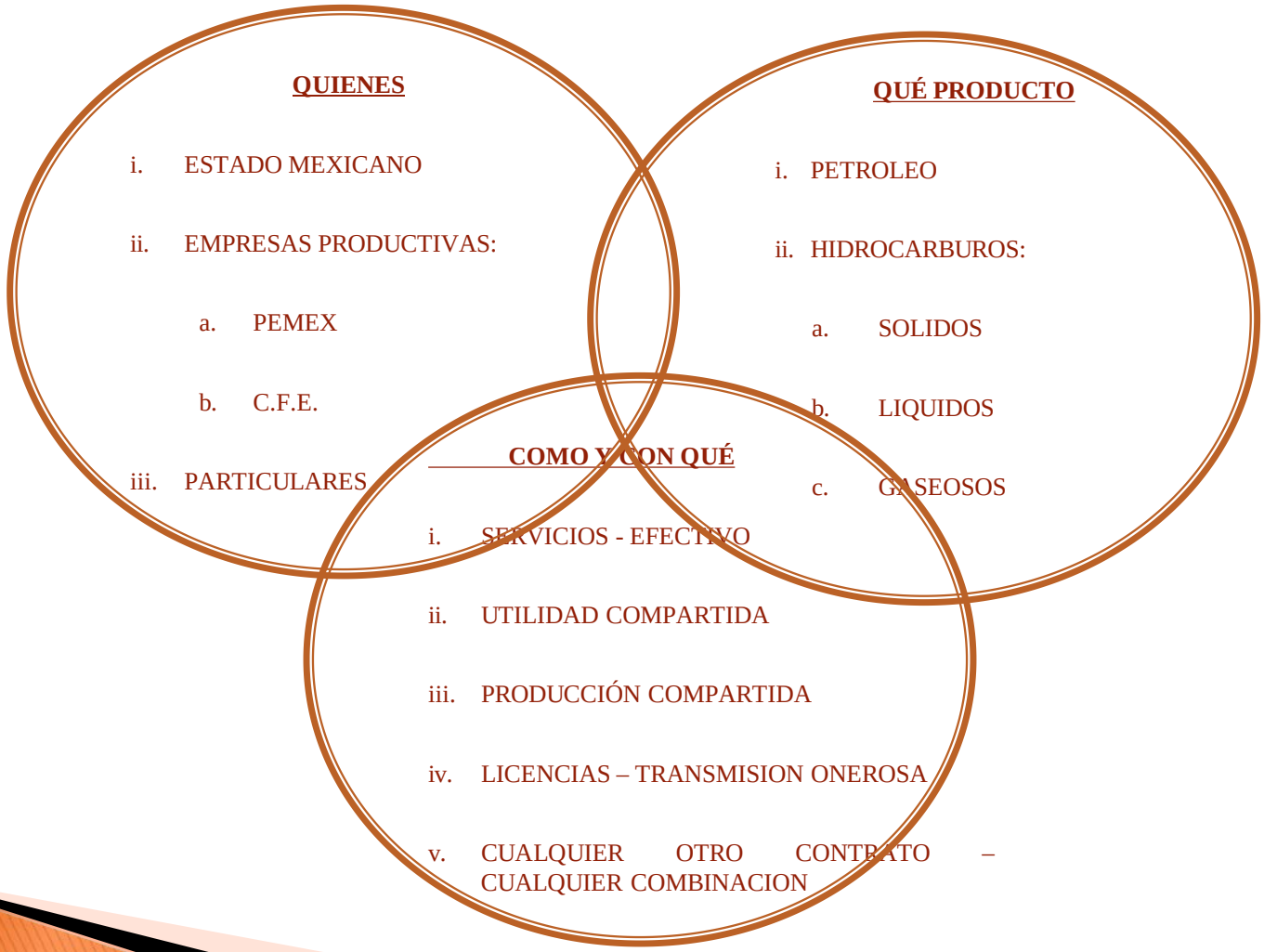
# EXPLORACION Y EXTRACCION

Artículo Cuarto Transitorio-Primer Párrafo – 120 días para adecuar el marco jurídico para regular las modalidades de contratación para la exploración y explotación de:

| QUIENES | QUÉ PRODUCTO | COMO | BENEFICIOS |
|---|---|---|---|
| i. ESTADO MEXICANO | i. PETROLEO | i. SERVICIOS ⟶ | i. EN EFECTIVO – CON DINERO |
| ii. EMPRESAS PRODUCTIVAS: | ii. HIDROCARBUROS: | ii. UTILIDAD COMPARTIDA ⟶ | ii. % DE LA UTILIDAD |
| a. PEMEX | a. SOLIDOS | iii. PRODUCCIÓN COMPARTIDA ⟶ | iii. % DE LA PRODUCCIÓN |
| b. C.F.E. | b. LIQUIDOS | iv. LICENCIAS ⟶ | iv. VENTA DE HIDROCARBUROS |
| iii. PARTICULARES | c. GASEOSOS | v. CUALQUIER OTRO CONTRATO ⟶ | v. CUALQUIER COMBINACION |

Binational Center Library / Texas A&M International University

# EXPLORACION Y EXTRACCION



# LAND PROPRIETORSHIP

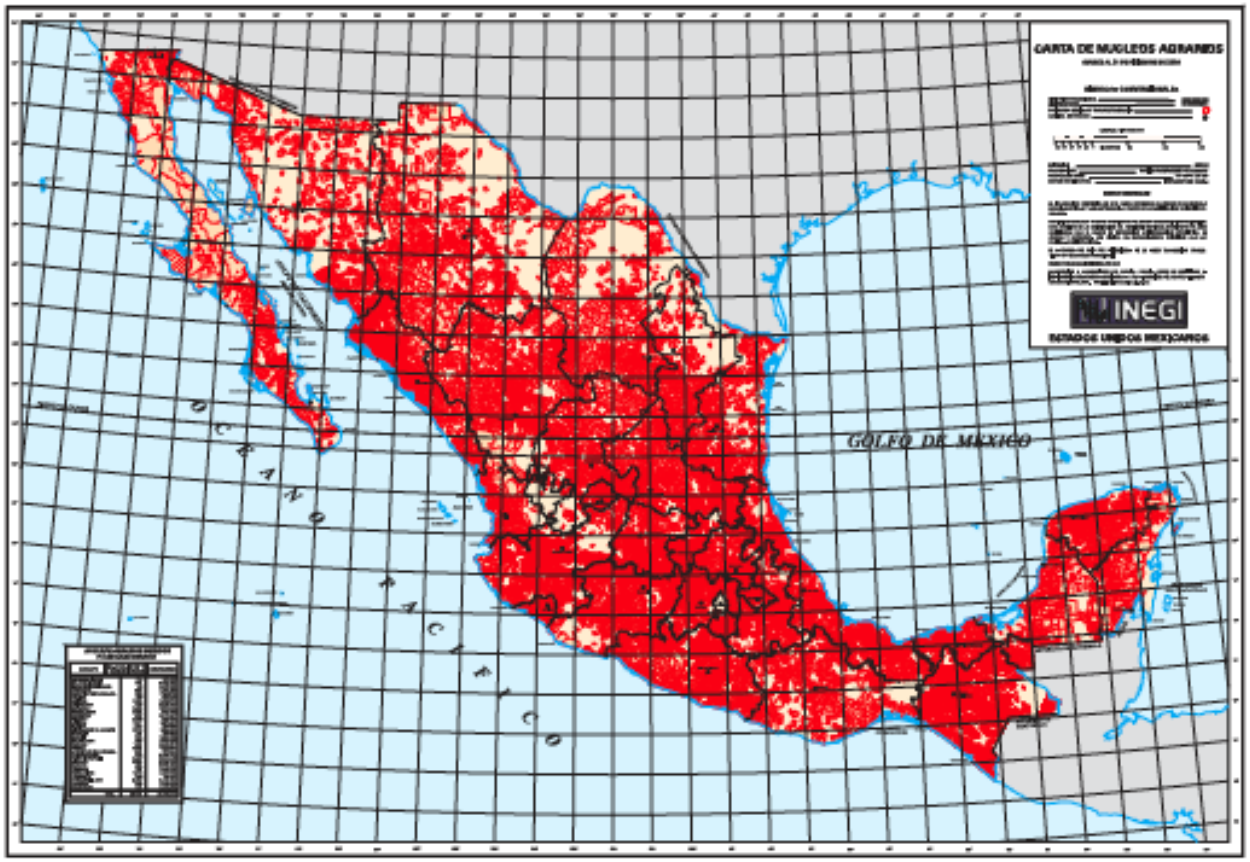
3 classes:

i. PRIVATE PROPERTY – ranches – 40% territorio nal.

ii. EJIDOS – COMUNIDADES AGRARIAS – Also named Núcleos de Población Social – Aprox. 31,000 Son propiedad comunal – community land or native land - 53% del territorio nacional

iii. BIENES NACIONALES - Government Property – Public Land Domain – 7% del territorio nacional

# Mexican Territory Area



Binational Center Library / Texas A&M International University

# TIPOS DE CONTRATOS DERECHO COMUN Y/O CIVIL CON PROPIETARIOS DE TERRENOS[1]

Código Civil Federal y sus correlativos de los Estados:

i. Cualquier persona queda obligado en la manera y términos que aparezca que quiso obligarse, sin que se requieran formalidades determinadas excepto lo que señale la ley (art. 1832).

ii. Contratos típicos – los determinados por la ley, como compra venta, arrendamiento, comodato, usufructo, etc., cláusulas esenciales, naturales y accidentales.

iii. Contratos atípicos – aquellos no determinados por la ley pero que reúnan los requisitos de existencia (art. 1794) y validez (art. 1795)

Binational Center Library / Texas A&M International University

# TIPOS DE CONTRATOS LEY MINERA

Ley Minera – Federal:

i. Los concursos mediante los cuales se otorguen las concesiones a que se refiere el artículo anterior deberán garantizar las mejores condiciones económicas para el Estado, y se realizarán conforme a lo siguiente: (art. 13 Bis) Fr II inciso d) el clausulado del contrato que, en su caso, deberá otorgarse **para garantizar el cumplimiento de la contraprestación económica y la prima por descubrimiento que se ofrezca…**

ii. Las concesiones mineras confieren derecho a: Para el caso del transporte y servicio de entrega del gas asociado a los yacimientos de carbón mineral a Petróleos Mexicanos, será necesario la celebración de un contrato en los términos de las disposiciones administrativas que fije la Secretaría de Energía. (art. 19 fr. XIII inciso b).

iii. c) Los términos y la metodología para el pago de la contraprestación del servicio de transporte y entrega del gas a que se refiere el contrato citado en el párrafo anterior serán establecidos por la autoridad competente y deberá considerar las inversiones necesarias para su recuperación, transporte, operación y mantenimiento más la obtención de una utilidad razonable (art 19 fr. XIII inciso c).

Binational Center Library / Texas A&M International University

# TIPOS DE CONTRATOS LEY AGRARIA

Ley Agraria – Federal:

i. Las tierras ejidales podrán ser objeto de **cualquier contrato de asociación o aprovechamiento** celebrado por el núcleo de población ejidal, o por los ejidatarios titulares, según se trate de tierras de uso común o parceladas, respectivamente. Los contratos que impliquen el uso de tierras ejidales por terceros tendrán **una duración acorde al proyecto productivo correspondiente, no mayor a treinta años, prorrogables** (art. 45).

ii. El núcleo de población ejidal, por resolución de la asamblea, y los ejidatarios en lo individual **podrán otorgar en garantía el usufructo de las tierras de uso común y de las tierras parceladas**, respectivamente. Esta garantía sólo podrán otorgarla en favor de instituciones de crédito o de aquellas personas con las que tengan relaciones de asociación o comerciales. (art. 46).

Binational Center Library / Texas A&M International University

# AREAS DESARROLLO URBANO, INDUSTRIAL Y AGRICOLA

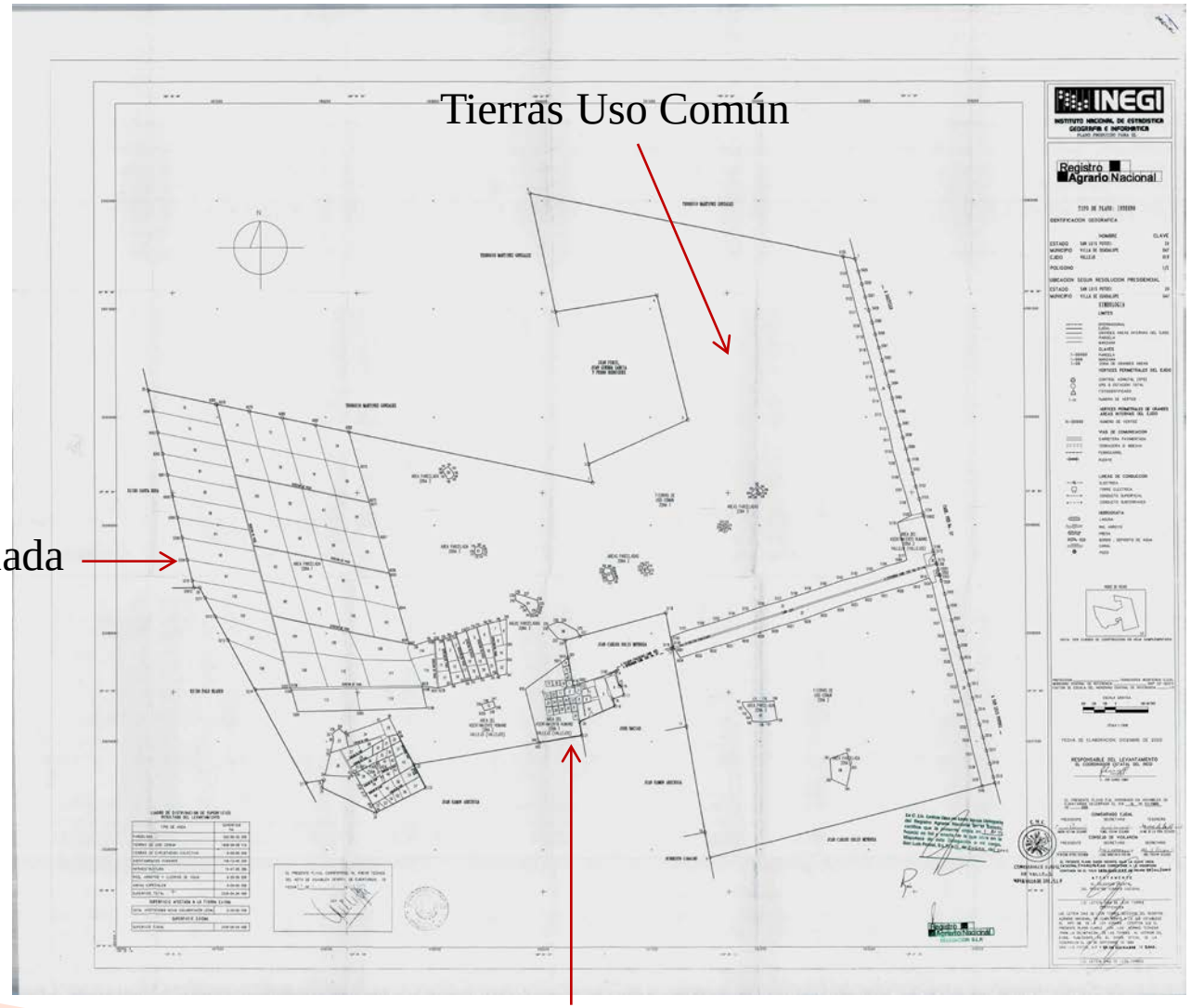
Binational Center Library / Texas A&M International University

# PROCEDIMIENTO PARA CONVENIR CON EJIDOS

| | Núcleo de Población | Titular Individual |
|---|---|---|
| **Capacidad sujeto** | 1) Constituido legalmente, (D.O.F.) (Carpeta Agraria - PROCEDE)<br>2) Comisariado y Consejo de Vigilancia nombrados legalmente | Certificado Agrario |
| **Ausencia de Vicios en la Voluntad** | 1) Convocatoria en tiempo<br>2) Quórum necesario<br>3) Votación con porcentaje legal | 1) Consentimiento sin lesión, dolo, engaño, etc.<br>2) Respeto al Derecho del Tanto |
| **Licitud en el Objeto** | 1) Tierras y/o Derechos del Ejido o Comunidad<br>2) Efectivamente delimitadas<br>3) Productos legales<br>4) Respetar leyes especiales v.g. Desarrollo Urbano | 1) Tierras delimitadas y efectivamente asignadas al titular<br>2) Derechos reconocidos<br>3) Productos legales |
| **Formalidad requerida** | 1) Acta firmada por todos los titulares agrarios<br>2) Participación de la Procuraduría Agraria<br>3) Asistencia de Fedatario Público<br>4) Inscripción en el RAN | 1) Por escrito<br>2) Inscripción en el RAN y RPP |

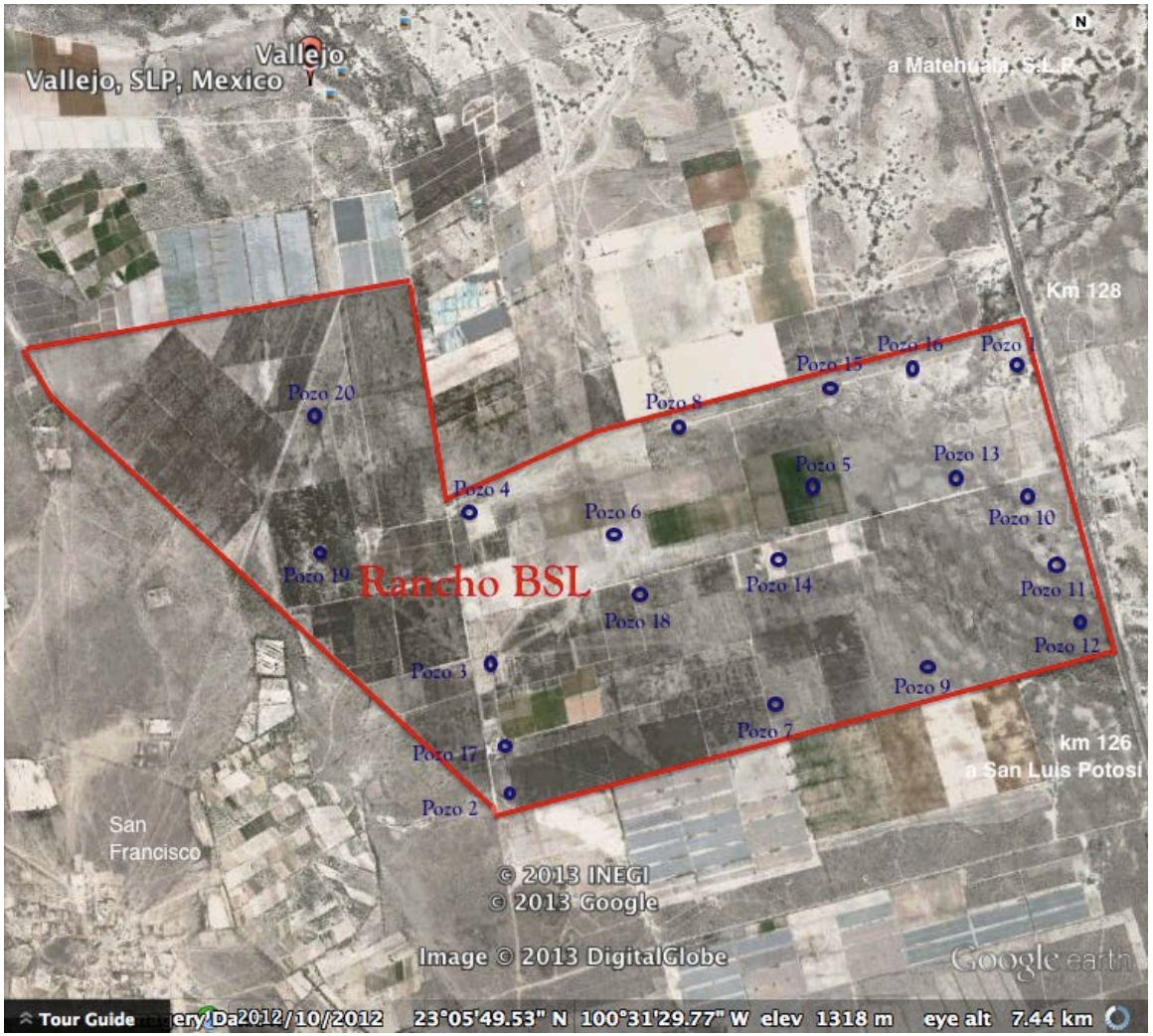
Binational Center Library / Texas A&M International University

# EJIDOS Y SUS TIPOS DE TIERRA




INEGI PROCEDE

# Desarrollos Regionales



Binational Center Library / Texas A&M International University

# Elementos que inciden en La Producción de Hidrocarburos

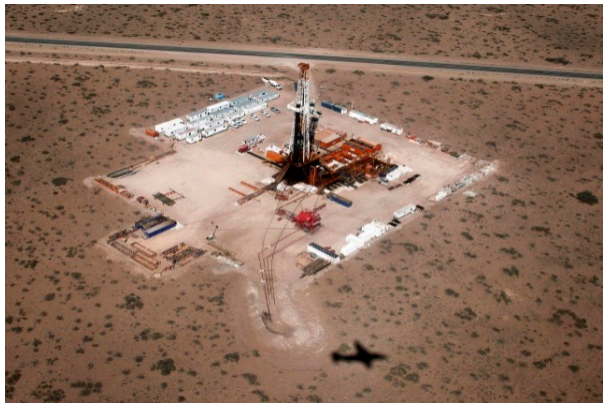
SENER
SECRETARÍA DE ENERGÍA

ASOCIACIÓN DE BANCOS DE MÉXICO

CNH Comisión Nacional de Hidrocarburos

SNIH Registro Petrolero

SNIH Registro Geológico



CRE

PEMEX

CFE
COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD

SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SAT
Servicio de Administración Tributaria

CONSAR

IMSS

INFONAVIT

UTILIDAD COMPARTIDA

PRODUCCIÓN COMPARTIDA

LICENCIAS – TRANSMISION ONEROSA

CUALQUIER OTRO CONTRATO

CUALQUIER COMBINACION

TIERRA

AGUA

COMUNICACIONES

PERMISOS

AUTORIDADES FEDERALES

AUTORIDADES ESTATALES

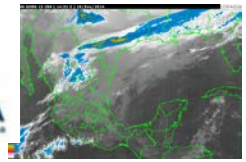
AUTORIDADES LOCALES

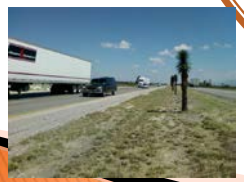
RECURSOS HUMANOS

FINANCIAMIENTO

Etc.

CONAGUA
Comisión Nacional del Agua





SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

SOLISMENDOZA
ABOGADOS

BMA

Binational Center Library / Texas A&M International University

# JUAN CARLOS SOLIS MENDOZA

GRACIAS / THANK YOU